

Abnahme-/Übergabeprotokoll Gewerbe

Mieternummer 304 R 8-9 405602

Mietobjekt Masnowski 30, 18057 Rostock

Name des Mieters Heuer, Stefan

Anschrift Seuteplatz 10

18055 Rostock

neue Anschrift:

Am 16.09.23 wurde die o.g. Gewerbeeinheit zwecks Abnahme/ Übergabe besichtigt.

Zählerstände

	Zählernummer	Zählerstand
Bad		
Küche		
Zimmer 1	646026 112	2177 / A 2367
Zimmer 2	646026 204	0 / A 607
Zimmer 3		
Zimmer 4		
Zimmer 5		
Flur		
WZ kalt		
WZ warm		
Stromzähler		

Bei der Besichtigung wurden folgende Mängel festgestellt:

nicht renoviert

Deckenlack ab - Wasser läufer löst

1. Stock ohne Absicherung

keines Zimmers kein Fensterbrett und Absicherung

Heizkörper nicht vorhanden

keine Tür zwischen den Zimmern vorhanden

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Schlüsselübergabe

Stück

- 1 Haustür *linker 21 StO (1 Stk über 8 Protokoll)*
- 3 Tür Gewerbeeinheit *01.10.13 (Kaufvertrag)*
- Keller
- Briefkasten
- sonstige

Die Gewerbeeinheit wurde
abgenommen
nicht abgenommen

Stefan Heuer
.....
Unterschrift Mieter

J.A. Günther
.....
Unterschrift Vermieter

Wir setzen eine Nachfrist für die Beseitigung der Mängel gemäß Protokoll bis zum
Der Termin der Nachabnahme ist der
Sollten Sie die Frist fruchtlos verstreichen lassen, behalten wir uns vor, die Mängel auf Ihre Kosten beseitigen zu lassen.

.....
Unterschrift Mieter

.....
Unterschrift Vermieter